



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Милош Јоксимовић
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Београд, ул. Мајданска Чукарица бр.16/2,
Контакт телефон: 011 /4056-592, 011/4076-905
Мејл адреса: milosjoksimovic78@gmail.com
Посл. бр. ИИ 152/24
Дана 23.06.2025. године

Јавни извршитељ МИЛОШ ЈОКСИМОВИЋ, у извршном предмету, у поступку спровођења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду ИИ 1115/24 од 26.07.2024. године по предлогу извршног повериоца **Слободан Макрагић, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. МАТИЈЕ БАНА бр. 1/32, ЈМБГ 0609955912033** против извршних дужника **Радмила Јелић, БАРАЈЕВО-ВРАНИЋ, ул. КОСМАЈСКИХ ПАРТИЗАНА бр. 135, ЈМБГ 2812956865028, Горан Јелић, БАРАЈЕВО-БАЋЕВАЦ, ул. ШЕСТЕ ЛИЧКЕ ДИВИЗИЈЕ бр. 15А, ЈМБГ 0304977710005, Гордана Јелић, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, ул. УЗУН МИРКОВА бр. 4, ЈМБГ 2706974715195, и Александар Јелић, БАРАЈЕВО-ВРАНИЋ, ул. КОСМАЈСКИХ ПАРТИЗАНА бр. 135, ЈМБГ 2805953710582** на основу извршне исправе, продајом непокретности, донео је дана 23.06.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности у сусвојини извршног повериоца Слободана Макрагића као сувласника са 6/12 идеална дела и извршних дужника Радмиле Јелић, Горана Јелића и Гордане Јелић као сувласника са по 1/12 идеална дела и извршног дужника Александра Јелића као сувласника са 3/12 идеална дела и то:

- Кат. парц. 4749/1 КО Железник, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектима, пов. 783м², уписана у ЛН 568 КО Железник,
- Породичне стамбене зграде – Су+П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бр. објекта 1, пов. 56м², етажа под земљом 1, бр. етажа у приземљу 1, која се налази у ул. Стевана Филиповића бр. 18Ћ, на кат. парц. 4749/1 КО Железник, уписана у ЛН 568 КО Железник,
- Кат. парц. 4749/2 КО Железник, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, пов. 292м², уписана у ЛН 568 КО Железник,

КУПЦУ НЕПОКРЕТНОСТИ извршном повериоцу СЛОБОДАНУ МАКРАГИЋУ из Београда, ул. Матије Бана бр. 1/32.

II НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности СЛОБОДАНУ МАКРАГИЋУ, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. МАТИЈЕ БАНА бр. 1/32, ЈМБГ 0609955912033 да у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења овог закључка уплати износ од **4.568.463,90 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Јоксимовића, рачун број **200-2692131301033-75** који се води код

Јавни извршитељ Милош Јоксимовић, Београд, Мајданска Чукарица број 16/2, milosjoksimovic78@gmail.com,

тел.011/4056-592, 011/076-905 именован Решењем Министарства правде РС

бр.740-08-00299/2012-22 од 20.03.2012.године

Банке поштанске штедионице АД Београд са напоменом „уплата купопродајне цене у предмету И.И. 152/24”.

Образложење

Закључком извршитеља ИИ 152/24 од 22.05.2025 године одређена је продаја непокретности на којима је извршни поверилац Слободан Макрагић сувласник са 6/12 идеална дела, извршни дужници Радмила Јелић, Горан Јелић и Гордана Јелић сувласници са по 1/12 идеална дела, а извршни дужник Александар Јелић сувласник са 3/12 идеална дела и то Кат. парц. 4749/1 КО Железник, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектима, пов. 783м², уписана у ЛН 568 КО Железник, Породичне стамбене зграде – Су+П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бр. објекта 1, пов. 56м², етажа под земљом 1, бр. етажа у приземљу 1, која се налази у ул. Стевана Филиповића бр. 18Ђ, на кат. парц. 4749/1 КО Железник, уписана у ЛН 568 КО Железник, Кат. парц. 4749/2 КО Железник, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, пов. 292м², уписана у ЛН 568 КО Железник те исплатом износа оствареног продајом непокретности учесницима поступка према њиховим сувласничким уделима.

Увидом у Извештај о електронском јавном надметању Министарства правде Републике Србије утврђено је да су у поступку лицитације учествовали Иван Стошић и извршни поверилац Слободан Макрагић, те да је најповољнији понудилац извршни поверилац Слободан Макрагић са понуђеном ценом од 9.136.927,80 динара.

Како је купац непокретности извршни поверилац који је на непокретностима које су предмет продаје сувласник са 6/12 удела, да је ослобођен уплате јемства за учествовање у поступку лицитације, то је исти обавезан да у року од 15 (петнаест) дана од дана израде овог закључка уплати износ умањен за свој сувласнички удео, односно износ од 4.568.463,90 динара.

Имајући у виду све напред наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка у складу са одредбом чл. 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 54/19).

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

